

14/8707



Varde Kommune
Støttet Byggeri
Bytoften 2
6800 Varde

04.06.2014 LHP

(sendt pr. mail)

Ansøgning om dispensation

I henhold til lov om almene boliger mv. §20, stk. 2, ansøges hermed om dispensation fra at dispositionsfonden skal dække afdelingernes tab ved lejeledighed.

Ansøgningen dækker regnskabsåret 2014, da det ikke forventes at boligorganisationens dispositionsfond opnår en størrelse, hvor den kan dække store som små underskud. Den disponible del af dispositionsfonden udgør pr. 31.12.2013, 2.232.691 kr.

Det er derfor vores vurdering at dispositionsfonden ikke har mulighed for at dække afdelingernes tab ved lejeledighed, blandt andet baseret på følgende afdelingers økonomiske forhold:

Afdeling 11, Isbjerg Parken

Opgjort for perioden 1. januar - 2. juni 2014 udgør tab ved lejeledighed i afdeling 11, Isbjerg Parken 289.450 kr. Omkostningerne til tab ved lejeledighed har været stigende de sidste 3 regnskabsår og udgjorde 589.471 kr. i 2013, mod 288.754 kr. i 2012 og 244.347 kr. i 2011.

Ligeledes har tab ved fraflytninger været stigende og udgjorde 263.484 kr. i 2013, mod 167.916 kr. i 2012 og 153.205 kr. i 2011.

I forvejen yder dispositionsfonden tilskud som en del af helhedsplanen i afdelingen til tilbageført bidrag vedrørende udamortiserede lån, beboerrådgivning og medfinansiering af huslejenedsættelse på i alt 638.549 kr.

Afdeling 19, Storegade 45

Det blev i 2013 besluttet at yde tilskud til nedsættelse af huslejen i afdelingen med tilskud fra dispositionsfonden på 45.325 kr. årligt. Dette har forbedret afdelingens udlejningssituation, men medfører en årlig belastning på 45.325 kr. for dispositionsfonden. Der er i 2013 ydermere ydet tilskud til afdelingen til inddækning af underskud med 81.000 kr.

Med venlig hilsen

Arbejdernes Andels- Boligforening, Varde
Lone H. Pedersen
forretningsfører